VILLA ROYALE
JAN THIEL CURAÇAO

Huurvoorwaarden 2023-2024

1. Onderwerp

De villa is geschikt voor maximaal 8 personen, 10 personen op aanvraag. **Tevens stellen wij als voorwaarde dat de huurder minimum 25 jaar oud is**, en dat deze gedurende de gehele huurperiode aanwezig is in de woning voor begeleiding van jongeren/kinderen die eventueel in de woning verblijven. Gelieve een kopie van het paspoort van de hoofdboeker mee te zenden bij de ondertekening van het contract.

2. Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

3. Bestemming en gebruik

3.1. De villa is bestemd voor vakantiebewoning. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van de villa is niet toegestaan.

3.2. De villa heeft 8 slaapplaatsen en voorzieningen voor maximaal 8 personen, 10 personen op aanvraag. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen.

3.3. Staat van de villa: het verhuurde wordt voor ingebruikname volledig gepoetst en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd). Wij gaan ervan uit dat u zelf voor vertrek zonodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en de gebruikte huishoudelijke apparatuur is schoongemaakt. Indien dit niet in orde blijkt te zijn en er extra schoonmaakkosten ontstaan, zullen deze middels de borg aan de huurder worden doorgerekend.

3.4. De huurder de verhuurrichtlijnen zal respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties zal behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt worden.

Indien huurder zich niet houdt aan punt 3.4. of er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt de huurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken.

4. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1. De huurprijs dient in 2 delen voldaan te worden. 30% van de huursom dient binnen 5 dagen na boeking voldaan te worden. De overige huursom van 70% dient uiterlijk 6 weken voor aankomst voldaan te worden. De elektra word verrekend met de borg en is naar verbruik €0,55 p/Wh .

5.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

5.3. Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van verzuim. Het vooruitbetaalde bedrag van 30% geldt dan als annuleringskosten.

5.4. Indien de huurovereenkomst binnen de 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet terstond de gehele huurprijs worden voldaan.

5.5. De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens onvoorziene omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulering van het huurcontract en zal deze binnen een week na annulering de reeds betaalde huur teruggestort krijgen. Bij eenzijdige opzegging door de huurder worden reeds betaalde bedragen nooit terugbetaald!

6. Huurwaarborg

6.1. Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een borg ten bedrage van € 500 aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De borg wordt tenminste 6 weken voor ingang van het contract gestort op de bankrekening van de verhuurder, wij raden aan deze gezamenlijk met het restant van de huurprijs te storten.

6.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de borg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De borg staat volledig los van de te betalen huur.

6.3. Wanneer geen schade verricht is, zal de waarborg binnen 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.

7 Aansprakelijkheid huurder

7.1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Ook de BBQ dient schoon en leeg te zijn. Indien dit niet het geval is, wordt er €50 ingehouden van de borg.

7.2. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract.

7.3. De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

7.4. Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden middels het inventarisformulier.

7.5. In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 2 weken na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van lasten of kosten.

8. Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, de woning/tuin te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het prive leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

9. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

9.1. De verhuurder, de eigenaar van Villa Royale is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.
De verhuurder aanvaardt verder geen aansprakelijkheid voor:
a. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energiehuishouding;
b. niet vooraf aangekondigde straat- en bouwwerkzaamheden rondom de woning;
c. het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst in geval van overmacht.

Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de verhuurder ingeschakelde dienstverleners nalatig blijven;
d. schade door (natuur)rampen;
e. internet storingen;
f. overlast van activiteiten buiten het gehuurde perceel.

9.2. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

10. Aankomst en vertrek

Aankomst: vanaf 16.00 uur.
Vertrek: uiterlijk 12.00 uur tenzij schriftelijk anders is afgesproken en er die dag geen aankomst van nieuwe gasten is.
In verband met de borgstelling en meterstanden wordt de woning bij aankomst en vertrek samen met u geïnspecteerd door de beheerder en worden de meterstanden samen met u opgenomen.

11. Overige

11.1. Eventuele drukfouten in dit contract, onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud. De verhuurder heeft het recht , bij drukfouten, het contract aan te passen.

11.2. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen indien dit van toepassing is.

11.3 De verhuurder, eigenaar van Villa Royale Curaçao is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. De huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. de verhuurder, de eigenaar van Villa Royale Curaçao.

11.4 Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen in eerste aanlag beslecht worden door de bevoegde rechter in Nederland.

11.5 Huisdieren zijn niet toegestaan.

11.6 Roken is niet toegestaan in de woningen.

11.7 Feesten zijn niet toegestaan.

11.8 Parkeerbeleid: bij de woning kunnen 2 auto’s geparkeerd worden.

11.9 Afvalbeleid: de woning dient netjes bewoond te worden. In verband met ongedierte is het verboden (vuilnis)zakken of voedingswaar in en om de woning te laten staan. Voor afval dient de container voor het huis gebruikt te worden.